

# Anulación de escritura de transferencia en caso de muerte

## Instrucciones

### Aviso importante para el propietario

Lea atentamente todas las instrucciones de este formulario. Es mejor hablar con un abogado antes de usar este formulario. Por razones de privacidad, no escriba su número de seguro social ni el número de licencia de conducir en este formulario. No presente estas instrucciones.

### Cuándo se debe usar este formulario

- Si cambia de opinión y decide que no quiere que los beneficiarios principales o alternativos que figuran en su escritura de transferencia en caso de muerte sean dueños de la propiedad después de su muerte, use este formulario para cancelar la escritura de transferencia en caso de muerte. Consulte las instrucciones generales de la escritura de transferencia en caso de muerte para obtener información sobre cómo cancelar una escritura de transferencia en caso de muerte presentando una nueva escritura de transferencia en caso de causa de muerte o después de un divorcio.
- Romper o destruir su copia o la copia del beneficiario de la escritura de transferencia en caso de muerte no cancelará la escritura. La anulación debe presentarse ante el secretario del condado donde está la propiedad antes de que usted muera.

### Información importante

- La anulación se aplica ÚNICAMENTE a la parte de la propiedad que tiene. Por ejemplo: Joe y Sue tienen propiedades juntos. Ambos firman y presentan una escritura de transferencia en caso de muerte nombrando a Ann como beneficiaria. Sue cambia de opinión y presenta una anulación de la escritura de transferencia en caso de muerte, pero Joe no lo hace. Cuando Joe muere, Ann recibirá su parte de la propiedad, pero no la parte de Sue.
- Si más de un propietario quiere anular la escritura de transferencia en caso de muerte, es mejor si cada propietario completa una anulación de la escritura de transferencia en caso de muerte por separado.
- La anulación de una escritura de transferencia en caso de muerte a veces se denomina “revocación” de una escritura de transferencia por causa de muerte.

### Obligatorio

- Debe firmar delante de un notario: No firme ni feche la anulación de la escritura de transmisión en caso de muerte hasta que esté frente a un notario público.
- Debe registrar el formulario de anulación antes de su muerte: Debe presentar este formulario de anulación de la escritura de transferencia en caso de muerte ante el secretario del condado donde está la propiedad antes de su muerte. Si no lo hace, la propiedad pasará a manos de las personas que se indican como beneficiarios primarios o alternativos en la escritura de transferencia en caso de muerte. NOTA: Romper o destruir su copia o la copia del beneficiario de la escritura de transferencia en caso de muerte no cancelará la escritura.

### Completar el formulario de anulación de la escritura de transferencia en caso de muerte

1. Propietario (cedente) que hace esta anulación:
  - La persona que actualmente es propietaria del inmueble debe completar este formulario de anulación.
  - Si más de una persona es dueña de la propiedad, cada dueño de la propiedad que quiera anular la escritura de transferencia en caso de muerte de su parte de la propiedad debe completar un formulario de anulación de escritura de transferencia en caso de muerte.

2. Descripción legal de la propiedad: Escriba la descripción legal de la propiedad exactamente como aparece en la escritura de transferencia en caso de muerte original. **ES MUY IMPORTANTE QUE ESTA INFORMACIÓN SEA CORRECTA.** Si no está absolutamente seguro, hable con un abogado.
  3. Dirección de la propiedad: Escriba la dirección física de la propiedad.
  4. Anulación: No es necesario que complete nada en esta sección.
  5. Firma del propietario: La anulación debe firmarse ante notario. No firme su nombre ni escriba la fecha hasta que esté frente a un notario.
  6. Reconocimiento: No es necesario que complete nada en este cuadro. El notario lo completará.
  7. Sección “Después de registrar, enviar a”: Escriba su nombre y dirección. Una vez registrada la escritura de transferencia en caso de muerte, se le devolverá con la información específica sobre dónde se registró la anulación de la escritura de transferencia en caso de muerte en la oficina del secretario del condado para que se pueda localizar más adelante. Guarde la anulación de escritura de transferencia en caso de muerte en un lugar seguro.
  8. Presente la anulación de la escritura de transferencia en caso de muerte (NO estas instrucciones) en la oficina del secretario del condado:
    - Lleve el original y una copia: Lleve el original y una copia de la anulación de la escritura de transferencia en caso de muerte completa y notariada a la oficina del secretario del condado donde está la propiedad.
    - Lleve dinero: El secretario del condado cobrará una tarifa por presentar la anulación de la escritura de transferencia en caso de muerte y puede que no acepte un cheque. Es posible que desee llamar a la oficina del secretario del condado y averiguar cuánto será el cargo antes de ir. Presente el original y pídale que le devuelvan una copia del original con la información de registro al propietario.
    - No presente las instrucciones: Si presenta las instrucciones, puede causar confusión y también le costará más dinero.
- 

no presente esta página

# Anulación de escritura de transferencia en caso de muerte

## **AVISO IMPORTANTE PARA EL PROPIETARIO:**

- Lea atentamente todas las instrucciones de este formulario. Es posible que quiera hablar con un abogado antes de usar este formulario.
- **La anulación se aplica ÚNICAMENTE a la parte de la propiedad que pertenece a la persona que firma esta anulación.** Por ejemplo: Joe y Sue tienen propiedades juntos. Ambos firman y presentan una escritura de transferencia en caso de muerte nombrando a Ann como beneficiaria. Sue cambia de opinión y presenta una anulación de la escritura de transferencia en caso de muerte, pero Joe no lo hace. Cuando Joe muere, Ann recibirá su parte de la propiedad, pero no la parte de Sue.
- **Debe registrar la anulación antes de que usted muera:** Usted **debe** presentar el formulario de Anulación de escritura de transferencia en caso de muerte completo ante el secretario del condado donde está la propiedad **antes** de su muerte. Si no lo hace, la propiedad pasará a manos de las personas que se indican como beneficiarios primarios o alternativos en la escritura de transferencia en caso de muerte. **NOTA:** Romper o destruir su copia o la copia del beneficiario de la escritura de transferencia en caso de muerte **no** cancelará la escritura.

1. **Propietario (cedente) que hace esta anulación.** *Escriba aquí su nombre, segundo nombre (si corresponde) y apellido, junto con su dirección postal. Si más de una persona es dueña de la propiedad, cada dueño de la propiedad que quiera anular la escritura de transferencia en caso de muerte de su parte de la propiedad debe completar un formulario de anulación de escritura de transferencia en caso de muerte.*

\_\_\_\_\_  
Nombre en letra de molde del propietario

Dirección postal del propietario:

\_\_\_\_\_  
*Dirección 1*

\_\_\_\_\_  
*Dirección 2*

\_\_\_\_\_  
*Ciudad*

*Estado*

*Código postal*

2. **Descripción legal de la propiedad.** *Escriba la descripción legal de la propiedad exactamente como aparece en la escritura de transferencia en caso de muerte original. ES MUY IMPORTANTE QUE ESTA INFORMACIÓN SEA CORRECTA. Si no está absolutamente seguro, hable con un abogado.*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*Descripción legal de la propiedad en letra de molde.*

3. **Dirección de la propiedad (si corresponde).** *Esta es la dirección física de la propiedad. Incluir el condado.*

\_\_\_\_\_  
*Dirección*

*Ciudad*

*Condado*

*Estado*

*Código postal*

# Anulación de escritura de transferencia en caso de muerte

## 4. Anulación.

Cancelo todas mis transferencias anteriores de esta propiedad mediante escritura de transferencia en caso de muerte.

## 5. Nombre en letra de molde y firma del propietario (cedente) que hace esta anulación: **No firme su nombre ni escriba la fecha hasta que esté frente a un notario.**

\_\_\_\_\_  
Firma del propietario

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Nombre del propietario en letra de molde

### PARA QUE EL NOTARIO COMPLETE Reconocimiento

ESTADO DE \_\_\_\_\_

CONDADO DE \_\_\_\_\_

Este instrumento fue reconocido ante mí por el propietario arriba mencionado el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_,

Por \_\_\_\_\_.

Firma del notario público \_\_\_\_\_

### Después de registrar, enviar a:

\_\_\_\_\_  
Nombre del propietario

Dirección postal del propietario:

\_\_\_\_\_  
*Dirección 1*

\_\_\_\_\_  
*Dirección 2*

\_\_\_\_\_  
*Ciudad      Estado      Código postal*