

Formulario de declaración jurada de fallecimiento

Instrucciones

Aviso importante para el propietario

Lea atentamente todas las instrucciones de este formulario. Es mejor hablar con un abogado antes de usar este formulario. Por razones de privacidad, no es necesario que escriba el número de seguro social ni el número de licencia de conducir en este formulario. No presente estas instrucciones.

Cuándo usar este formulario

- Cuando fallece el dueño de la propiedad que creó la escritura de transferencia en caso de muerte, un beneficiario designado usa este formulario para obtener la propiedad legal de la propiedad.
- El título de propiedad no pasa a los beneficiarios hasta que se presente la declaración jurada de fallecimiento. Sin título legal, usted no puede vender la propiedad, ni obtener exenciones de impuestos sobre la propiedad, ni usar la propiedad como garantía de un préstamo.

Información importante

- El beneficiario principal se antepone al alternativo: Si un beneficiario principal está vivo por más de 120 horas después de que fallece el dueño de la propiedad que creó la escritura de transferencia en caso de muerte (ahora llamado el “difunto”), ningún beneficiario alternativo obtendrá la propiedad. Un beneficiario alternativo solo puede obtener la propiedad si todos los beneficiarios principales fallecieron antes de la muerte del difunto o dentro de las 120 horas posteriores a la muerte del difunto.
- Prueba de fallecimiento: Después de que se presente la Declaración jurada de fallecimiento, deberá entregar una prueba aceptable de que el difunto ha fallecido, como un certificado de defunción o un obituario, a la compañía de títulos antes de que la propiedad pueda venderse, usarse como garantía para un préstamo o gravada de otra manera.

Obligatorio

- Debe firmar delante de un notario: No firme ni feche la Declaración jurada de fallecimiento hasta que esté frente a un notario.
- Debe registrar la declaración jurada de fallecimiento para que el título de propiedad se transfiera al beneficiario: Debe registrar (presentar) esta Declaración jurada de fallecimiento con el secretario del condado donde está la propiedad para que el título de la propiedad se transfiera legalmente a los beneficiarios indicados en la escritura de transferencia en caso de muerte.

Completar el formulario de declaración jurada de fallecimiento

1. Información de la persona que firma la declaración jurada: Escriba su nombre, segundo nombre (si corresponde) y apellido. Usted es el declarante (la persona que llena y firma la declaración jurada).
2. Descripción legal de la propiedad: Escriba la descripción legal de la propiedad exactamente como aparece en la escritura de transferencia en caso de muerte original. **ES IMPORTANTE QUE ESTA INFORMACIÓN SEA CORRECTA.** Si no está absolutamente seguro, hable con un abogado.
3. Escritura de transferencia en caso de muerte presentada por el difunto:
 - Escriba el nombre de la persona que firmó la escritura de transferencia en caso de muerte y que ahora ha fallecido exactamente como aparecía en la escritura de transferencia en causa de muerte en el cuadro. Esta persona ahora se llama el “difunto”.

- Escriba la fecha en que se presentó la escritura de transferencia en caso de muerte y el condado donde se presentó la escritura en los espacios en blanco correspondientes.
 - Escriba el volumen y el número de página donde se presentó la escritura de transferencia en caso de muerte. Esto se puede encontrar en una copia sellada en el archivo de la escritura de transferencia en caso de muerte. Algunos condados dejaron de usar el volumen y los números de página. Si la copia con sello de archivo no tiene un volumen ni un número de página, use en su lugar el número de instrumento o de documento. Si no tiene una copia sellada de la escritura de transferencia en caso de muerte, puede obtener una copia en la oficina del secretario del condado en el condado donde se presentó.
4. Información de la persona que firmó la escritura de transferencia en caso de muerte: Escriba la fecha en que murió el difunto y la ciudad, condado y estado donde murió en el cuadro.
 5. Firma del declarante: Esta declaración jurada debe estar firmada ante un notario. No firme su nombre ni escriba la fecha hasta que esté frente a un notario.
 6. Reconocimiento: No es necesario que complete nada en este cuadro. El notario lo completará.
 7. Sección “Después de registrar, enviar a”: Escriba aquí el nombre y la dirección del beneficiario, que es el nuevo propietario de los bienes ahora que el difunto ha fallecido. Una vez que se registre la declaración jurada, se le devolverá al beneficiario con un número de documento o un número de volumen y página para que pueda encontrarse posteriormente.
 8. Presente la declaración jurada de fallecimiento (NO estas instrucciones) en la oficina del secretario del condado:
 - Lleve el original y una copia: Lleve el original y al menos una copia de la Declaración jurada de fallecimiento completa y certificada ante un notario a la oficina del secretario del condado en el condado donde está la propiedad.
 - Lleve su identificación personal: El secretario del condado puede solicitarle que muestre una identificación personal.
 - Lleve dinero: El secretario del condado cobrará una tarifa para presentar la declaración jurada de fallecimiento y es posible que no acepte un cheque. Es posible que desee llamar a la oficina del secretario del condado y averiguar cuánto será el cargo antes de ir.
 - No presente las instrucciones: Si presenta las instrucciones, puede causar confusión y también le costará más dinero.
-

DECLARACIÓN JURADA DE FALLECIMIENTO
PARA TRANSFERIR EL TÍTULO DE PROPIEDAD INCLUIDA EN UNA ESCRITURA DE TRANSFERENCIA EN CASO DE MUERTE

EL ESTADO DE TEXAS
CONDADO DE _____

Juro que las siguientes afirmaciones son ciertas:

1. Información de la persona que firma la declaración jurada (declarante). *Escriba su nombre, segundo nombre (si corresponde) y apellido aquí en letra de molde.*

Mi nombre es _____, soy mayor de dieciocho (18) años y soy competente para hacer esta declaración jurada. Estoy familiarizado con la propiedad y la ocupación anteriores de los bienes inmuebles descritos abajo en esta declaración jurada.

2. Descripción legal de la propiedad. *La descripción legal no es la dirección postal ni física de la propiedad. La descripción legal está en la escritura de la propiedad, que se puede encontrar en la Escritura de transferencia en caso de muerte, y en la oficina del secretario del condado en el condado donde está la propiedad.*

Descripción legal de la propiedad en letra de molde.

3. Escritura de transferencia en caso de muerte presentada por el difunto.

- *Escriba en letra de molde el nombre, segundo nombre y apellido de la persona fallecida que firmó la escritura de transferencia en caso de muerte de la propiedad exactamente como figura en la Escritura de transferencia en caso de muerte. Esta persona ahora se llama el "difunto".*
- *Escriba en letra de molde la fecha en que se presentó la escritura de transferencia en caso de muerte y el condado donde se presentó la escritura de transferencia en caso de muerte. Escriba en letra de molde el volumen y el número de página donde se presentó la escritura de transferencia en caso de muerte o, si no está disponible, escriba el número de documento o de instrumento de la escritura de transferencia en caso de muerte.*

_____ (Difunto) firmó una escritura de transferencia en caso de muerte
Nombre Segundo nombre Apellido

sobre esta propiedad el _____. La escritura de transferencia en caso de muerte fue
Fecha

presentada ante el secretario del condado en _____ Condado, Texas, el _____
Fecha

y se puede encontrar en el Volumen _____, Página _____ de los registros del secretario del condado, o si

no está disponible bajo el número de documento o instrumento _____.

**DECLARACIÓN JURADA DE FALLECIMIENTO
PARA TRANSFERIR EL TÍTULO DE PROPIEDAD INCLUIDA EN UNA ESCRITURA DE TRANSFERENCIA EN CASO DE MUERTE**

4. Información de la persona fallecida que firmó la escritura de transferencia en caso de muerte (Difunto).
- *Escriba la fecha en que murió la persona y el condado y estado donde murió.*

La información sobre la muerte del difunto mencionada arriba es la siguiente:

Fecha de fallecimiento			Lugar y fecha de muerte		
Mes	Día	Año	Ciudad	Condado	Estado

5. Firma del declarante. **No firme ni feche hasta que esté frente a un notario.** *Una vez que la declaración jurada de fallecimiento está firmada y notariada, debe presentarla ante el secretario del condado en el que está la propiedad.*

Firma del declarante

Fecha

**PARA QUE EL NOTARIO COMPLETE
Reconocimiento y declaración jurada**

ESTADO DE _____

CONDADO DE _____

Este instrumento fue reconocido y jurado ante mí el día _____ de _____, 20____,

por _____.

Por _____.

Notario público, Estado de _____

Después de registrar, enviar a:

Nombre del beneficiario:

Dirección postal del beneficiario:

Dirección 1

Dirección 2

Ciudad

Estado

Código postal